

ДЕЖУРНЫЙ ПО РЕГИОНУ

Обозреватель «Коммуны»
Рауф АХМЕДОВ – о главных событиях Воронежской области за прошедшую неделю



Доступный газ, квартирная демография и вторсырьё

В списке новостей минувшей недели, давших повод к размышлению, можно выделить следующие.

1 Чтобы завершить газификацию жилья в Воронежской области, необходимо подключить к снабжению этим видом топлива еще 32 тысячи домовладений. В первую очередь – в частном секторе райцентров и на селе.

Судя по всему, это число будет признано окончательным, поскольку такие данные были названы в ходе встречи губернатора Александра Гусева с гендиректором ООО «Газпром Межрегионгаз-Воронеж» Константином Зубаревым. Работы будут идти в рамках поручения, которое главам регионов дал Владимир Путин, а Госдума подкрепила его соответствующим законопроектом.

К текущему моменту уровень газификации региона приближается к 95%, однако здесь есть своё «но». По нынешним правилам село считается газифицированным, если труба просто доведена до его межевой границы. А дальше – как управятся местные власти и жители. Подводка к дому, обвязка, покупка котла и прочее были недешёвы и десять лет назад, а сейчас – тем более. Отсюда и такое значимое количество домов без газа – 32 тысячи.

За потребностью селян в газе стоят самые простые расчёты. Во-первых, экономия на топливе для печей. Во-вторых, избавление от золы, а главное – от сажи, которая прочно вьедается в домашнюю обстановку. И в-третьих, дом с газом стоит значительно дороже, чем без него, когда настанет время для продажи.

Особая статья предстоящей «догазификации» – чёткое разграничение того, что должен сделать Газпром и что могут взять на себя сами жители. Стоило бы составить реестр платёжеспособных селян, которым по карману подключение жилья к разводной трубе, бесплатно подведенной прямо к палисаднику. В противном случае какая-то часть предстоящих работ окажется заведомо нерентабельной.

2 Кстати, о продажах сельского жилья и перетоке трудовых ресурсов. Один из показателей неустойчивого демографического положения многих регионов страны – это цены на городские квартиры. Они по-прежнему сохраняют, так сказать, положительную динамику. При этом в общем тренде стали выявляться не менее показательные нюансы. В первую очередь – рост спроса на однокомнатное жильё. Например, в Воронеже, если верить консалтинговой группе SRG, стоимость средней такой квартиры на вторичном рынке составляет сейчас без малого 2,3 млн рублей, и цены опять же только растут: за первое полугодие 2021 года сразу на 18%.

Попробуем разобраться, что это значит. Во-первых, чтобы купить такое жильё, нужен стабильный и достаточно высокий доход, что в условиях нестабильного «коронавирусного» рынка труда становится непростой задачей. Значит, немалая часть таких покупок происходит за счёт заёмных средств, пополняя общую сумму кредитных долгов россиян, которая сейчас составляет около 22 трлн рублей.

Во-вторых, однокомнатная квартира – это прибережишь либо для жильцов-одиночек (причём явно не пожилых), либо для бездетных или малолетних семей, которых уже не прельстишь материнским капиталом на второго-третьего ребёнка. Далее – однокомнатные квартиры становятся всё более типичными для новых домов-высоток, вольно или невольно стимулируя миграцию рабочих рук из села в город, бездетность, малолетность и социальное одиночество.

3 «Мусорная реформа» в нашей области получила неожиданный и перспективный поворот. Впервые за много лет бытовым отходам решили вернуть их испытанный статус вторичного сырья. Не бесполезного хлама, которому место на свалке – подальше и поглубже, а очевидного ресурса. И так, в Воронеже открылся первый современный экологический пункт, куда горожане за определённое вознаграждение (250–300 рублей в месяц на среднюю семью) смогут принести картон, стеклотару, бумагу, книги с обложками, тетрадки (коробки из-под соков и молочной продукции), алюминиевые банки, пластиковые бутылки, упаковочную плёнку и даже отработанные батарейки.

Как пояснил руководитель областного департамента ЖКХ Максим Зацепин, до конца года в областном центре будут открыты ещё 10 таких объектов, а через год их станет три десятка. По оценке ассоциации «Чистая страна», учредившей проект «Седьмой лепесток» при поддержке областного правительства, это начинание снизит нагрузку на мусорные полигоны области и смягчит беспокойство воронежцев насчёт строительства мусоросжигательных заводов.

Главное же в том, что от призывов к раздельному сбору отходов область, наконец-то, переходит к реальному стимулированию такого сбора – не лозунгами и уговорами, а рублём. Как это и было в прежние годы.

Воронежскому Фонду капремонта добавили бережливых технологий

ИННОВАЦИИ • Благодаря проекту «Эффективный регион» в Воронежской области процесс капитального ремонта многоквартирных домов оптимизируется и становится прозрачным

Наталья СТОЛПОВСКАЯ
red@kommuna.ru

Теперь контроль за всеми стадиями капитального ремонта будет осуществляться практически в режиме онлайн при поддержке двух бережливых проектов. Их реализуют Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ГК «Росатом» и КУ ВО «Центр эффективности правительства Воронежской области».

Главное предназначение бережливых проектов – оптимизация работ по проведению капитального ремонта. Прежде всего, речь идёт о налаживании взаимодействия Фонда капремонта со всеми участниками процесса – органами местного самоуправления, управляющими компаниями, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями. В первую очередь именно им необходима координация действий при подготовке домов к капитальному ремонту, а также в ходе выполнения строительно-монтажных работ.

По словам руководителя информационного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области **Василия СМОЛЬЯНОВА**, для этого была внедрена автоматизированная информационная система АИС «ФКР». С её помощью ещё на этапе разработки проектно-сметной документации идёт электронное взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Воронежской области (ГЖИ) по вопросам подготовки домов к капремонту.



Василий Смольянов

Как пояснили в Фонде капремонта (ФКР), если представители организаций-проектировщиков при выходе на объекты обнаруживают захламление подвалов, чердаков и других мест общего пользования, то соответствующую информацию с приложением фотоматериалов они размещают в своих Личных кабинетах в АИС «ФКР». Кроме этого, разработаны специальные шаблоны уведомлений Госжилинспекции о выявленных нарушениях. Они автоматически направляются на официальный адрес электронной почты инспекции для принятия мер в отношении управляющих компаний. Механизм электронного взаимодействия Фонда и ГЖИ позволит сократить срок передачи информации в ГЖИ с 10 дней до 1 часа, а также сократить срок рассмотрения замечаний к управляющим компаниям до 10 дней. Ранее такой срок составлял от 20 до 40 дней.

– Важно и то, что бережливый проект позволяет быстро реагировать на поступающие от жителей обращения, – отметил Василий Смольянов. – И что, ещё важнее, оперативно доводить информацию о качестве выполненных работ до фирм-подрядчиков.

Новая система электронного взаимодействия позволяет буквально онлайн узнавать о проведении строительно-монтажных работ: организации, осуществляющие строительный контроль, проставляют в АИС «ФКР» соответствующие отметки.

Большой плюс – в ходе реализации проекта внедрён электронный документооборот между Фондом и жителями многоквартирных домов. Раньше граждане заходили на сайт Фонда, заполняли определённую форму и направляли обращение на электронную почту организации. О дальнейшей судьбе своих обращений жильцы ничего не знали.



После внедрения бережливых технологий в работу ФКР взаимодействие с жильцами и подрядчиками вышло на новый, более высокий уровень

Теперь заявитель заходит в Личный кабинет, заполняет форму, отправляет обращение и видит его номер, дату и статус. Как только появляется ответ, он отображается в соответствующем текстовом поле. Таким образом, жителям многоквартирных домов предоставлена возможность отслеживать свои обращения в электронном виде, что повышает прозрачность деятельности ФКР.

СПРАВКА «КОММУНЫ»

Проект «Эффективный регион» стартовал 15 декабря 2020 года, когда губернатор Воронежской области Александр Гусев и гендиректор ГК «Росатом» Алексей Лихачёв подписали Соглашение о сотрудничестве. Основные цели проекта «Эффективный регион» – повышение эффективности работы органов государственной власти, прогнозирование и предупреждение проблем граждан, снижение времени и стоимости предоставления государственных услуг. В рамках проекта «Эффективный регион» в Воронеже в Фонде капремонта оптимизируют процесс подготовки, проведения и приёмки ремонтных работ жилого фонда. Реализуются два бережливых проекта – «Оптимизация процесса капитального ремонта многоквартирных домов» и «Оптимизация процесса выявления и устранения случаев некачественного выполнения работ по капитальному ремонту».

Технологии бережливого производства в Воронежской области также внедряются в сферах здравоохранения, образования, муниципального управления, промышленности, социальности, занятости населения и пассажирских перевозок.

Было отмечено, что в ряде районов области в графиках не устанавливаются конкретные даты периода отключения горячей воды (только месяцы), не указываются точные адреса многоквартирных домов, а лишь котельные (тепловые узлы).

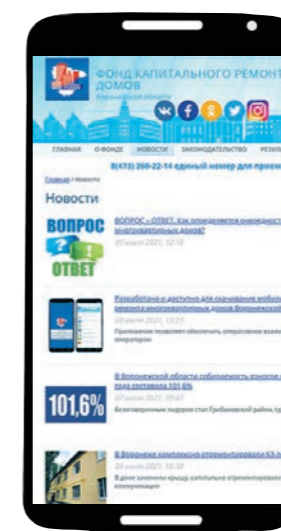
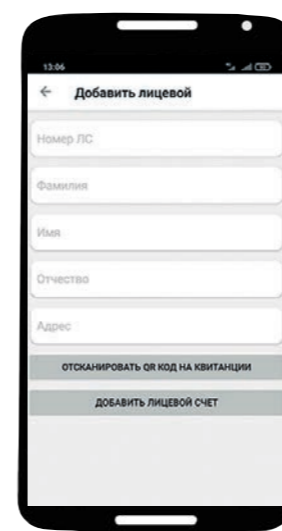
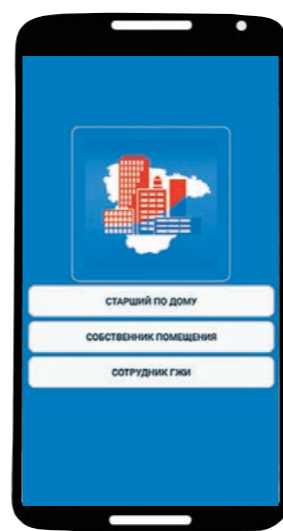
– Сегодня Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства наполняется разными данными, чтобы жителям Воронежской области было удобнее пользоваться её сервисами. Поэтому необходимо следить, чтобы сама система работала устойчиво и слаженно, – подчеркнул губернатор Александр Гусев.

Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

Как воспользоваться мобильным приложением ФКР

В рамках бережливого проекта разработано и доступно для скачивания мобильное приложение для Android «ФКР36 Онлайн». Оно позволяет воронежцам получать актуальную информацию о деятельности Фонда, ходе реализации региональной программы капремонта, а также производить уплату взносов на капремонт.

- 1 Скачать приложение «ФКР36 Онлайн» с помощью смартфона из Google play.
- 2 Выбрать статус, в котором вы хотели бы воспользоваться приложением. Большинство пользователей, которые являются жильцами многоквартирных домов, следует выбрать пункт «собственник помещения». Для старших по дому разработан дополнительный функционал. С его помощью можно вести контроль за работами по капремонту и при необходимости тут же отправлять в ФКР свои замечания, сопровождая их фотоматериалами.
- 3 В Личном кабинете введите номер лицевого счёта и личные данные. Затем можно оплачивать счета за капремонт. Информация о состоянии счёта по периодам начислений и проведённых платежах доступна при нажатии на запись о лицевом счёте.
- 4 Кроме того, в приложении можно узнать последние новости на тему капремонта в Воронежской области.



Воронежцев проинформируют о подготовке к отопительному сезону

Губернатор Александр Гусев поручил обеспечить стабильную работу информационной системы ЖКХ



Фото: reals.com

Глава региона Александр Гусев в ходе оперативного совещания в правительстве Воронежской области поручил организовать устойчивую работу Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). С её помощью сегодня отслеживается подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду. Данные о том, как проходят работы, в информационную систему загружают органы местного самоуправления и исполнители коммунальных услуг. Всё это делается для того, чтобы у граждан было представление о том, где и когда пройдёт плановый ре-

монт, когда и на какой период времени отключат горячую воду и т.д. Именно поэтому вся информация, размещённая в Государственной информационной системе ЖКХ, по словам Александра Гусева, обязана быть актуальной и полной.

Во II квартале этого года по поручению Правительства РФ и Минстроя России органы Государственного жилищного надзора проверили полноту и достоверность информации, размещённой в ГИС. В Воронежской области по результатам 350 проверок управляющих и ресурсоснабжающих организаций, органов местного самоуправления выдано 255 предписаний об устранении нарушений при размещении информации в ГИС ЖКХ.

Было отмечено, что в ряде районов области в графиках не устанавливаются конкретные даты периода отключения горячей воды (только месяцы), не указываются точные адреса многоквартирных домов, а лишь котельные (тепловые узлы).

– Сегодня Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства наполняется разными данными, чтобы жителям Воронежской области было удобнее пользоваться её сервисами. Поэтому необходимо следить, чтобы сама система работала устойчиво и слаженно, – подчеркнул губернатор Александр Гусев.

Наталья СТОЛПОВСКАЯ.